

Утвержден
И.О. Председателя Правления
АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
Обидрахманов Г.И.



2026 г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПОИСКЕ СУБЪЕКТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ОКАЗАНИЕ СКЛАДСКИХ УСЛУГ НА ПЛОЩАДКЕ «КАРАБАТАН» СЭЗ «НИНТ»

Проект: Складской комплекс для грузоотправителей и грузополучателей площадки «Карабатан» СЭЗ «НИНТ».

1. Краткая концепция проекта.

Цель: Привлечение частного инвестора для проектирования, строительства, финансирования, эксплуатации и обслуживания складского комплекса объектов у входной зоны СЭЗ «НИНТ» (площадка Карабатан) для обеспечения транспортных потоков и сервисных нужд.

Расположение: непосредственная близость к КПП и к подъездным дорогам СЭЗ НИНТ.

Ориентировочные пользователи: участники СЭЗ и их подрядчики, водители грузового транспорта.

Ожидаемые эффекты: повышение качества сервисной инфраструктуры, улучшение условий для посетителей СЭЗ (транспортных компании, выполняющие доставку и вывоз грузов) создание дополнительных рабочих мест, рост привлекательности СЭЗ.

Вклад субъекта предпринимательства: за счет собственных средств осуществляет:

- за счет собственных средств проектирование, строительство, эксплуатация проекта по складскому комплексу для грузоотправителей и грузополучателей площадки «Карабатан» СЭЗ «НИНТ».

- за счет собственных средств потенциальный участник должен реализовать проект по управлению логистическими потоками на территории СЭЗ НИНТ (система по доступу на территории СЭЗ для большегрузных автомобилей, но не ограничиваясь)

Распределение дохода от оказания услуг по складскому комплексу:

Доход, получаемый в результате оказания услуг по складскому комплексу будет распределяться между сторонами следующим образом:

АО «УК «СЭЗ «НИНТ» — не менее 5% от чистого дохода.

Потенциальный Партнер будет выбран по итогам рассмотрения предложенных заявок, при этом в качестве Партнера будет признано лицо, предложившее наиболее выгодные стороны условия сотрудничества.

2. Перечень объектов, рекомендуемых для инвестирования и последующей эксплуатации (не ограничиваясь):

1. Складские помещения (закрытые склады).
2. Открытые складские площадки.
3. Погрузочно-разгрузочные зоны.
4. Навесы для временного хранения грузов.
5. Подъездные автомобильные дороги.
6. Стоянки для грузового транспорта.
7. Контрольно-пропускной пункт (КПП).

8. Административно-бытовые помещения.

АО «УК «СЭЗ «НИНТ» рассматривает размещение модульных зданий (быстровозводимые), но по единому архитектурному типу, чтобы сохранить целостный вид входной зоны.

3. Форма сотрудничества.

Основная форма: заключение договора о совместной деятельности между АО «УК «СЭЗ «НИНТ» и инвестором.

Условие: проектирование, строительство, финансирование, эксплуатация и обслуживания комплекса объектов за счет средств инвестора. Все расходы, связанные с земельным участком (раздел земли, разработка землеустроительных проектов, изготовление и регистрация государственных актов и др. при необходимости), несёт инвестор.

Срок договора (но не более 31.12.2032 года) и плата за пользование земельным участком, распределение дохода согласовывается Сторонами при составлении проекта договора совместной деятельности.

4. Источники выручки.

- Оплата услуг за хранение грузов (оплата за сутки или месяц хранения, оплата за квадратный метр или паллетоместо)
- Обработка грузов (приемка, сортировка, маркировка, упаковка, комплектация заказов, паллетирование)
- Ответственное хранение, экспедирование, временное хранение негабаритных грузов)

5. Требования к заявителям

1) Заявитель должен быть субъектом предпринимательства, зарегистрированным в соответствии с законодательством Республики Казахстан на территории Республики Казахстан;

2) Отсутствие просроченной задолженности, отрицательной кредитной истории (наличие непрерывной просроченной задолженности свыше 90 дней по действующим обязательствам), перед финансовыми организациями (банки, лизинговые компании, кредитные товарищества, кредитные организации, финансовые институты и другие), подтвержденное справками обслуживающих финансовых организаций и кредитным отчетом из кредитного бюро;

3) Отсутствие задолженности по налогам и другим платежам в бюджет, подтвержденное сведениями с органа государственных доходов по месту регистрационного учета о наличии или отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет;

4) Не находится в судебных разбирательствах, которые могут негативно повлиять на деятельность потенциального партнера, на реализацию проекта.

6. Перечень документов

- 1) Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;
- 2) Копия документа, удостоверяющего личность первого руководителя заявителя;
- 3) Копия устава юридического лица;
- 4) Наличие финансовой стабильности, с предоставлением оригинала справки с банка второго уровня Республики Казахстан с наличием печати банка, с указанием на счету компании, не менее 70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге для обеспечения непрерывной реализации работ;

Потенциальный участник, должен подтвердить наличие финансовой стабильности следующими способами:

1. Деньгами (справка с банка);
2. Банковской гарантией;

3. Поручительство с приложением подтверждения финансовой средств поручителя, а именно договор поручительства и справка с банка о наличии достаточных средств для реализации проекта);

4. Залогом имущества;

5. Договор страхования.

5) Справка органа государственных доходов по месту регистрационного учета о наличии или отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет; отчет персонального кредитного бюро;

6) Предоставить план размещения будущего объекта.

7) Потенциальный участник должен предоставить программу по управлению логистическими потоками на территории СЭЗ НИИТ

7. Процедура отбора и критерии.

Этапы:

1. Публикация **на сайте** (запрос заинтересованности).

2. Сбор заявок и формирование короткого списка.

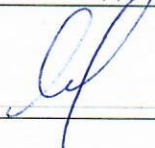
3. Переговоры, выбор оператора/инвестора.

Критерии оценки: финансовые условия, сроки реализации, наличие эскизного проекта.

Прием документов от заявителей осуществляется нарочно в конверте в срок до 17:00 часов 17 июля 2026 года по адресу: Республика Казахстан, г. Атырау, проспект Абулхаир хана, 38.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8-701-344-23-56 Билаш Ануар, a.bilash@nipt.kz, Руководитель службы по работе с инвесторами.

**Лист согласования к проекту объявления по поиску субъекта предпринимательства
на оказание сервисных услуг для посетителей на буферной зоне СЭЗ НИИТ
площадка (Карабатан)**

Наименование	Должность	Ф.И.О	Подпись
Согласование	Руководитель службы правового обеспечения и закупок	Шаншаров Е.Ж.	
Согласование	Руководитель службы экономики и финансов	Далабаева А.Е.	
Согласование	Руководитель службы по работе с инвесторами	Билаш А.Ж.	
Согласование	Руководитель службы по развитию и поддержке проектов	Кабдуллина А.А.	