

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ УЧАСТНИКА СЭЗ

Приоритетные виды деятельности на территории СЭЗ «НИНТ»:

- производство продуктов химической промышленности;
- производство нефтехимической продукции;
- строительство и ввод в эксплуатацию объектов, предназначенных непосредственно для осуществления приоритетных видов деятельности в пределах ПСД;
- производство пластмассовых изделий;
- производство прочих текстильных изделий.

Перечень документов на бумажном и (или) электронном носителях:

1. заявление и анкета заявителя по форме, утверждаемой уполномоченным органом <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1900019067> ;
2. справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;
3. копия документа, удостоверяющего личность первого руководителя заявителя;
4. копия устава юридического лица;
5. копия решения высшего органа юридического лица об осуществлении деятельности на территории специальной экономической зоны;
6. копия финансовой отчетности за последний финансовый год, подписанные первым руководителем заявителя или лицом, его замещающим, а также главным бухгалтером (бухгалтером). В случае если заявитель осуществляет деятельность менее 12 месяцев до дня подачи заявления, то представление финансовой отчетности осуществляется на последнюю отчетную дату при ее наличии;
7. технико-экономическое обоснование проекта <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1900019045#z6> .
8. выписка обслуживающего банка о движении денег по банковским счетам заявителя и кредитный отчет из кредитного бюро;
9. справка органа государственных доходов по месту регистрационного учета о наличии или отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет;
10. подтверждение финансового обеспечения проекта, 16 и 17 статья Закона о СЭЗ и ИЗ (10% от стоимости проекта при подачи заявления и 90% в течение 2 лет);
11. эскизный проект территории в случае, если реализация проекта потребует строительства объектов (сооружений, строений). Эскизный проект должен соответствовать составу и содержанию, изложенному в [приложении 3](#) к настоящим Правилам.

Процедура рассмотрения пакета документов:

1. зарегистрировать заявление в журнале регистрации заявлений;
2. проверить полноту пакета представленных документов;
3. рассмотреть заявление в соответствии с правилами и критериями отбора проектов <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1900019187#z9>
4. решение об отказе в заключении договора об осуществлении деятельности или договора об осуществлении непрофильной деятельности с обоснованием его принятия УК СЭЗ обязана направить в письменном виде заявителю **в течение десяти рабочих дней** с даты подачи заявления;
5. УК СЭЗ **в течение десяти рабочих дней** с даты подачи заявления подписывает договор об осуществлении деятельности или договор об осуществлении непрофильной деятельности <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1900019067> .
6. УК СЭЗ **не позднее следующего рабочего дня** с момента заключения договора об осуществлении деятельности или договора об осуществлении непрофильной деятельности направляет в единый координационный центр копию заключенных договоров;
7. Единый координационный центр **в течение пяти рабочих дней** после получения копии соответствующего договора вносит сведения о заявителе в единый реестр участников СЭЗ и выдает свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве участника СЭЗ, или в единый реестр лиц, осуществляющих непрофильные виды деятельности, без выдачи свидетельства.
8. В течение **одного рабочего дня** со дня внесения сведений в единый реестр участников СЭЗ или в единый реестр лиц, осуществляющих непрофильные виды деятельности, единый координационный центр уведомляет таких лиц и УК СЭЗ о получении статуса участника СЭЗ или лица, осуществляющего непрофильные виды деятельности.
9. Единый координационный центр также уведомляет органы государственных доходов о внесении лица в единый реестр участников специальных экономических зон.

ПРЕФЕРЕНЦИИ И ЛЬГОТЫ

Наименование	Основание
КПН – 0%	В соответствии с пунктом 4 статьи 709 главы 79 НК РК от 25.12.2017 года № 120-VI ЗРК.
НДС на товары реализуемых на территорию СЭЗ и полностью потребляемых при осуществлении деятельности (товары местного производства согласно перечню) – 0%	В соответствии с пунктом 1 статьи 389 главы 44 НК РК от 25.12.2017 года № 120-VI ЗРК.
НДС на товары, произведенные в СЭЗ и реализуемые на экспорт, внутри СЭЗ – 0%	В соответствии с пунктом 1 статьи 386 главы 44 НК РК от 25.12.2017 года № 120-VI ЗРК.
НДС на импортные товары – 0%	Согласно пункту 1 статьи 281 главы 29 «О таможенном регулировании в РК» Кодекса РК от 26 декабря 2017 года № 123-VI ЗРК.
Импортные таможенные пошлины – 0%	Согласно пункту 1 статьи 281 главы 29 «О таможенном регулировании в РК» Кодекса РК от 26 декабря 2017 года № 123-VI ЗРК.
Налог на имущество – 0%	В соответствии с пунктом 1 статьи 709 главы 79 НК РК от 25.12.2017 года № 120-VI ЗРК.
Земельный налог – 0%	В соответствии с пунктом 1 статьи 709 главы 79 НК РК от 25.12.2017 года № 120-VI ЗРК.
Арендная плата за землю – 0 тенге	В соответствии с пунктом 1 статьи 709 главы 79 НК РК от 25.12.2017 года № 120-VI ЗРК.
Упрощенный порядок найма иностранной рабочей силы	Совместный приказ и.о. МЗиСР РК от 06.01.2016г. № 5 и МИИР РК от 22.01.2016г. № 46.

Условия получения:

- 1) является СЭЗ в соответствии с законодательством РК о СЭЗ;
- 2) зарегистрировано в качестве налогоплательщика по месту нахождения в налоговом органе на территории СЭЗ или в территориальном подразделении налогового органа, к компетенции которого относится территория СЭЗ;
- 3) при наличии на территории СЭЗ необходимой инфраструктуры и объектов, предназначенных для осуществления приоритетных видов деятельности, юридическое лицо не вправе иметь за пределами территории СЭЗ филиалы и иные обособленные структурные подразделения, за исключением представительств;
- 4) осуществляет на территории СЭЗ приоритетный вид деятельности, соответствующий целям создания СЭЗ.

Срок применения уменьшений сумм налогов и (или) платы на 100 процентов:

категории А - в течение **7** лет, стоимость проекта **до 3 000 000**-кратного размера МРП;

категории В - в течение **15** лет, стоимость проекта **от 3 000 000-кратного до 14 500 000**-кратного размера МРП;

категории С - в течение **25** лет, стоимость проекта **от 14 500 000**-кратного размера МРП.

*но не более срока действия договора об осуществлении деятельности и срока функционирования СЭЗ

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Как получает земельный участок Управляющая компания:

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, на которых создается СЭЗ, предназначенные для осуществления приоритетных видов деятельности, строительства объектов инфраструктуры, а также осуществления вспомогательных и непрофильных видов деятельности, предоставляются во временное возмездное землепользование (аренду) [\(приложению 1\)](#) управляющей компании СЭЗ в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан на срок создания СЭЗ.

Как передает земельный участок Управляющая компания:

Управляющая компания передает в субаренду [\(приложению 2\)](#) земельные участки, находящиеся в государственной собственности:

- 1) участникам СЭЗ, осуществляющим приоритетные виды деятельности на основании договоров об осуществлении деятельности, лицам, осуществляющим непрофильные виды деятельности на основании договора об осуществлении непрофильной деятельности, на безвозмездной основе; Площадь резервируемого/передаваемого земельного участка не должна превышать площадь, указанную в технико-экономическом обосновании проекта участника СЭЗ, или лица, осуществляющего непрофильный вид деятельности [\(Правила\)](#).
- 2) лицам, осуществляющим вспомогательные виды деятельности, на возмездной основе.

Совокупная площадь территории СЭЗ, предназначенной для осуществления вспомогательных и непрофильных видов деятельности, не должна превышать пятьдесят процентов от общей площади территории СЭЗ.

Как выкупает земельный участок участник СЭЗ:

Участники СЭЗ вправе выкупить земельные участки, полученные в соответствии с законодательством Республики Казахстан о СЭЗ и ИЗ, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, в следующих случаях:

- 1) после истечения срока функционирования СЭЗ при условии исполнения обязательств, предусмотренных договором об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ;
- 1-1) после истечения трех лет с момента ввода в эксплуатацию всех объектов (строений, сооружений), предусмотренных договором об осуществлении деятельности на территории СЭЗ, при реализации проектов, относящихся к отраслям обрабатывающей промышленности, которые связаны с обработкой сырья, материалов, веществ, компонентов для нового продукта, на земельных участках, находящихся в государственной собственности.

Обязательным условием выкупа земельного участка согласно настоящему подпункту является осуществление производства продукции на соответствующих объектах (строениях, сооружениях).

При этом участники СЭЗ в случаях, предусмотренных частью первой настоящего пункта, вправе выкупить земельный участок по цене, равной кадастровой (оценочной) стоимости, установленной на момент заключения договора об осуществлении деятельности.