

**Поиск
субъекта предпринимательства на реализацию проекта по
строительству склада временного хранения на площадке Карабатан.**

1. Общие данные.

Место реализации проекта: г. Атырау, трасса Атырау-Доссор (40 км), площадка Карабатан.

Вклад АО «УК «СЭЗ «НИНТ»: земельный участок, расположенный на площадке Карабатан (трасса Атырау-Доссор, 40 км) и металлические ограждения, обеспечивающие непрерывность по всему периметру склада временного хранения.

Вклад субъекта предпринимательства: за счет собственных средств осуществление проектирования/строительства/ввода в эксплуатацию/обслуживания склада временного хранения.

Форма сотрудничества: Заключение соответствующего договора о реализации проекта без предоставления налоговых и иных преференций.

Срок реализации (ввода) проекта: 12 месяцев с момента заключения договора.

Прием документов от заявителей осуществляется **в срок до 26 июля 2024 года (включительно)** по адресу: Республика Казахстан, город Атырау, проспект Абулхайр хана, 38.

Дополнительную информацию можно получить по номеру: 8-747-430-11-73 Сайланбаев Тыныс.

Предупреждение:

1) Инвестиции в бизнес – это высокий риск частичной или полной потери капитала.

2) Разумно оценивайте риски своих вложений.

3) Получите консультацию независимого специалиста или проведите собственное исследование и анализ перед любым вложением средств.

2. Требования к заявителям.

Основные требования к заявителю:

1) заявитель должен быть субъектом предпринимательства, зарегистрированным в соответствии с законодательством Республики Казахстан на территории Республики Казахстан;

2) отсутствие просроченной задолженности, отрицательной кредитной истории (наличие непрерывной просроченной задолженности свыше **90 дней** по действующим обязательствам), перед финансовыми организациями (банки, лизинговые компании, кредитные товарищества, кредитные организации, финансовые институты и другие), подтвержденное справками обслуживающих финансовых организаций и кредитным отчетом из кредитного бюро;

3) отсутствие задолженности по налогам и другим платежам в бюджет, подтвержденное сведениями с органа государственных доходов по месту регистрационного учета о наличии или отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет;

4) наличие финансового обеспечения в размере **не менее 10 (десяти) процентов от стоимости проекта согласно бизнес-плану**;

5) не находится в судебных разбирательствах, которые могут негативно повлиять на деятельность потенциального партнера, на реализацию проекта.

3. Требования к объекту.

Складами временного хранения являются специально определенные и обустроенные сооружения, помещения (части помещений) и (или) открытые площадки, предназначенные для временного хранения товаров.

Склад временного хранения считается учрежденным со дня, следующего за днем включения юридического лица в реестр владельцев складов временного хранения.

Функционирование склада временного хранения прекращается со дня, следующего за днем исключения владельца склада временного хранения из реестра владельцев складов временного хранения.

Сооружения, помещения (части помещений) и (или) открытые площадки, предназначенные для использования в качестве склада временного хранения, располагаются, обустраиваются и оборудуются таким образом, чтобы обеспечить:

- сохранность товаров и исключить доступ к ним посторонним лицам, не являющимся работниками СВХ, не обладающим полномочиями в отношении товаров, либо не являющимся представителями лиц, обладающих такими полномочиями;

- возможность проведения в отношении этих товаров таможенного контроля.

К расположению, обустройству, оборудованию СВХ предъявляются следующие требования:

- 1) в зависимости от вида транспорта технически исправные подъездные пути;

- 2) непрерывность ограждения по всему периметру СВХ;

- 3) контрольно-пропускные пункты;

- 4) оснащение периметра средствами видеонаблюдения (кроме свободного склада, имеющего площадь свыше 10 (десяти) тысяч квадратных метров), при этом камеры наблюдения обладают функцией записи в круглосуточном режиме и позволяют осуществлять просмотр видеинформации о произошедших событиях в течение 30 (тридцати) календарных дней;

5) сертифицированное весовое оборудование, соответствующее характеру помещаемых товаров и транспортных средств, а в случае помещения газа в специальные хранилища – соответствующих приборов учета;

6) возможность передачи в территориальные органы государственных доходов по областям, городам республиканского значения и столицы в электронном виде сведений, содержащихся в отчетности о товарах, находящихся на СВХ, и получение в электронном виде сведений о выпуске товаров, находящихся на СВХ;

7) иметь склад крытого типа, отапливаемый, состоящий из нескольких отделений, работающих независимо друг от друга. Предусматривающее как стеллажное, так и напольное размещение материалов. Стеллажное хранение предусмотрено для тех материалов, которые отличаются разнообразием параметров, требуют постоянного места хранения, учета и возможности быстро его найти. Хранение массовых однородных материалов, предусматривающих напольное покрытие осуществляется в три яруса по высоте и имеющих свободный проезд штабелёров. Склад должен иметь место для хранения материалов – мешки, ящики, коробки, тюки и т.п. на европалетах размером 1200x800x160 мм. Для хранения бочек принимается поддоны 1400x1400x200мм, размещаемых на полу в 3 яруса по высоте;

8) склад должен быть оборудован необходимыми погрузочно-разгрузочными механизмами. Иметь в наличие козловой кран грузоподъемностью 40 и более тонн для разгрузки тяжёлых грузов и оборудования с железнодорожных платформ. Операции по размещению материалов и оборудований на открытых площадях хранения выполняться дизельным автопогрузчиками грузоподъемностью 3,0 тонн;

9) территория склада включая примыкающие погрузочно-разгрузочные площадки, должна иметь бетонное, асфальтовое либо иное твердое покрытие;

10) территория склада должна иметь место для досмотра товаров, в том числе крытых площадок, оснащенных электрическим освещением и оборудованных средствами видеонаблюдения, функционирующими в круглосуточном режиме, и исключать наличие не просматриваемых зон (участков) для средств видеонаблюдения;

11) иметь наличие систем контроля въезда транспортных средств на территорию склада временного хранения и выезда с территории, входа лиц на территорию склада временного хранения и (или) в помещения и выхода с территории склада временного хранения и (или) из помещений (где находятся документы, товары и транспортные средства;

12) наличие сертифицированного весового оборудования, соответствующего характеру помещаемых товаров и транспортных

средств, а в случае помещения газа в специальные хранилища – соответствующих приборов учета;

13) на территории склада не должны быть расположены здания (строения) и сооружения, не связанные с деятельностью склада;

Для размещения работников склада необходимо наличие офисного здания с рабочими кабинетами складчиков, кабинетами для работников таможенной службы, комнатами для отдыха водителей погрузчиков, санузел.

Основные требования к владельцам склада временного хранения установлены в главе 59 Кодекса Республики Казахстан от 26 декабря 2017 года № 123-VI ЗРК «О таможенном регулировании в Республике Казахстан».

4. Перечень документов.

1) Заявление в произвольной форме, с указанием наименования планируемой к реализации проекта, стоимости проекта, источников финансирования, количество создаваемых рабочих мест в период эксплуатации, потребности в энергоресурсах и другие данные.

2) Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица.

3) Копия документа, удостоверяющего личность первого руководителя заявителя.

4) Копия устава юридического лица.

5) Копия решения высшего органа юридического лица о подачи заявления в АО «УК «СЭЗ «НИНТ» на осуществление за счет собственных средств проектирования/строительства/ввода в эксплуатацию/обслуживания склада временного хранения на площадке Карабатан.

6) Копия финансовой отчетности за последний финансовый год, подписанная первым руководителем заявителя или лицом, его замещающим, а также главным бухгалтером (бухгалтером).

7) Бизнес-план проекта в произвольной форме.

8) Выписка обслуживающего банка о движении денег по банковским счетам заявителя и кредитный отчет из кредитного бюро.

9) Справка органа государственных доходов по месту регистрационного учета о наличии или отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

10) Подтверждение финансового обеспечения проекта **в размере не менее 10 (десять) процентов** от стоимости проекта - после определения предварительной стоимости проекта.

11) Эскизный проект объекта.