

УТВЕРЖДЕНО

Решением Правления АО «УК СЭЗ «НИНТ»
от 12.12.2024 года (протокол №13/2024)

СОГЛАСОВАНО

Министерство промышленности и строительства
Республики Казахстан
(Письмо от 10.12.2024 года №ЗТ-2024-06145661)

АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта
«QazIndustry»
(Письмо от 28.11.2024 года №11-04/2544)



СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СПЕЦИАЛЬНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ ТЕХНОПАРК» НА 2025–2027 ГОДЫ



СОДЕРЖАНИЕ

❖ Введение.....	3
❖ Анализ текущей ситуации.....	4
❖ Анализ деятельности АО «УК «СЭЗ «НИНТ»	16
❖ Миссия, видение и стратегические направления.	20
❖ Целевые индикаторы.	23
❖ Ожидаемые результаты реализации Стратегии.	25

❖ ВВЕДЕНИЕ.

Нефтегазохимическая промышленность является перспективным направлением развития обрабатывающей отрасли страны и имеет высокий мультипликативный эффект, стимулирует развитие промышленного производства в смежных отраслях (строительство, автопром, медицина, жилищно-коммунальное хозяйство и другие).

Отечественная нефтегазохимия представлена предприятиями по производству ароматических углеводородов (бензол, параксилол), полипропилена, смазочных масел, метил-трет-бутилового эфира, общая мощность которых составляет порядка 1 350 тысяч тонн в год.

Для комплексного развития нефтегазохимических производств действует специальная экономическая зона «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» (далее – СЭЗ «НИНТ» и/или СЭЗ), предусмотрены налоговые и таможенные льготы, обеспечение готовой инфраструктурой.

СЭЗ «НИНТ» создана Указом Президента Республики Казахстан от 19 декабря 2007 года №495, в целях развития Атырауской области путем привлечения инвестиций и создания высокоэффективных, в том числе высокотехнологичных и конкурентоспособных производств, освоения выпусков новых видов продукции. Срок функционирования до 31 декабря 2048 года.

В соответствии с Законом «О специальных экономических и индустриальных зонах» от 3 апреля 2019 года Управляющая компания СЭЗ по согласованию с уполномоченным органом и единым координационным центром утверждает стратегию развития СЭЗ на трехлетний период, включающую ежегодные целевые индикаторы.

Стратегия развития СЭЗ «НИНТ» на 2025–2027 гг. (далее - Стратегия) является системным документом, формирующим целостный и комплексный подход к дальнейшему развитию СЭЗ и определяющим миссию, видение, стратегические цели и задачи, основные направления и целевые индикаторы СЭЗ на период 2025-2027 годов.

В рамках настоящей Стратегии ожидается реализация соответствующих мероприятий и достижение целевых индикаторов.

❖ АНАЛИЗ ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ.

Управляющей компанией СЭЗ «НИНТ» является АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк».

Территория СЭЗ «НИНТ» составляет 3614,8437 гектара и является неотъемлемой частью территории Республики Казахстан. В состав территории СЭЗ входят: промышленные зоны «Карабатан» площадью 1619,4477 гектара и «Технопарк» площадью 285 гектаров, газосепарационная установка площадью 100 гектаров, газопровод площадью 1599,53 гектара и многофункциональная больница площадью 10,8660 гектара.

Рисунок №1 – расположение СЭЗ «НИНТ» на карте.



Приоритетными видами деятельности СЭЗ «НИНТ» являются:

- производство продуктов химической промышленности;
- производство нефтехимической продукции;
- строительство и ввод в эксплуатацию объектов, предназначенных непосредственно для осуществления приоритетных видов деятельности в пределах ПСД;
- производство пластмассовых изделий;
- производство прочих текстильных изделий.

Согласно правилам ведения перечня приоритетных видов деятельности, осуществляемых на территориях СЭЗ, у потенциальных заявителей имеются возможности для расширения перечня приоритетных видов деятельности СЭЗ «НИНТ».

На территории СЭЗ «НИНТ» зарегистрированы **19 участников:**

№	Участник СЭЗ «НИНТ»	Дата регистрации	Наименование проекта
Введенные в эксплуатацию			
1	ТОО «Полимер Продакшн»	31.12.2011 г.	Производство БОПП пленок, полипропиленовых мешков, ПЭ пленок
2	ТОО «Karabatan Utility Solutions»	31.12.2011 г.	Установка водоподготовки и очистки стоков 1–оч., парогазотурбинная электростанция, объекты общезаводской инфраструктуры 1–оч.
3	ТОО «Эр Ликид Карабатан Тех Газы»	28.03.2019 г.	Производство сжатого азота и воздуха
4	ТОО «TenizEcoService»	25.05.2022 г.	Производство жидкого азота
5	ТОО «Интаго Казахстан»	02.03.2023 г.	Производство нетканых геосинтетических материалов
На стадии пуско-наладочных работ			
6	ТОО «Kazakhstan Petrochemical Industries»	31.12.2011 г.	Производство полипропилена
На стадии строительства			
7	ТОО «Силлено»	07.10.2021 г.	Производство полиэтилен
8	ТОО «УЛЬТРАСТАБ-КАЗАХСТАН»	14.02.2022 г.	Производство тканого полипропиленового текстиля и полиэфирного ПЭТ текстиля
На стадии проектирования			
9	ТОО «KMG PetroChem»	31.12.2011 г.	ГСУ, этано/пропанопровода
10	ТОО «Dala- Ecos SP»	17.08.2020 г.	Производство серополимеров
11	ТОО «Бутадиен»	27.05.2021 г.	Производство синтетического каучука, изобутана, бутадиена
12	ТОО «АтырауНефтехим»	30.07.2021 г.	Производство терефталевой кислоты и полиэтилентерефталата
13	ТОО «Berik polytex»	21.04.2023 г.	Производство мультифиламентной нити
14	ТОО «ART PLASTIC»	01.12.2023 г.	Производство пластиковых поддонов
15	ТОО «PP&PET MANUFACTURING»	08.12.2023 г.	Производство ПП и ПЭТ нитей
16	ТОО «INTERCHEM»	04.07.2024 г.	Производство метанола, перекиси водорода и окиси пропилена
17	ТОО «WF Waterfall.kz»	19.09.2024 г.	Производство биаксиально-ориентированной полипропиленовой пленки и другой полимерной продукции
18	ТОО «CASPIAN NITROGEN INDUSTRIES»	01.11.2024 г.	Производство жидкого азота
19	ТОО «Батыс Интеграл»	05.12.2024 г.	Производство геосинтетических материалов

ПЛОЩАДКА КАРАБАТАН.

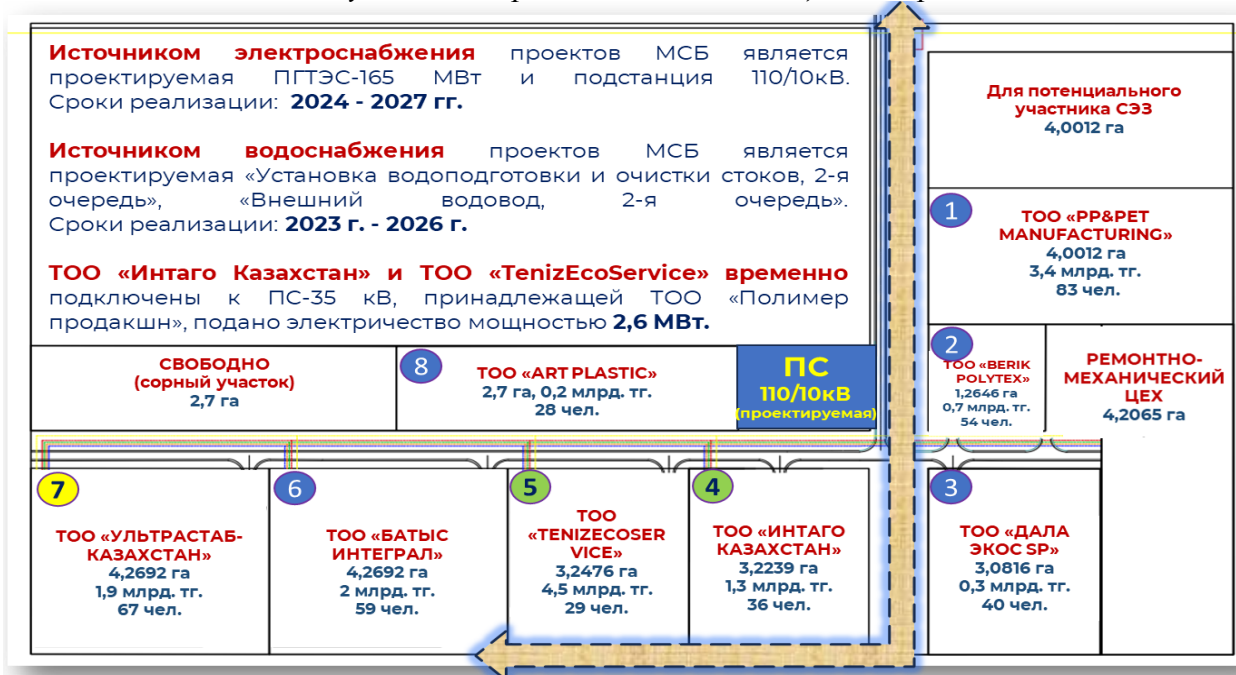
Основной площадкой для реализации нефтегазохимических проектов является площадка «Карабатан».

В настоящее время на данной площадке реализуются якорные проекты и проекты малого-среднего бизнеса. Общая территория площадки – **1619,4 га.**

Рисунок №2 - площадка Карабатан.



Рисунок №3 – проекты МСБ на площадке Карабатан.



ИНФРАСТРУКТУРА НА ПЛОЩАДКЕ КАРАБАТАН.

На площадке Карабатан осуществляется поэтапное строительство объектов инфраструктуры.

Строительство объектов инфраструктуры и снабжение участников СЭЗ электроэнергией, водой осуществляется ТОО «Karabatan Utility Solutions». На строительство объектов инфраструктуры СЭЗ «НИНТ» из республиканского бюджета в адрес ТОО «Karabatan Utility Solutions» в период 2014–2024 гг. выделено 221 млрд. тенге.

Предыстория:

Согласно раздела 6 (Основные решения) заключения государственной экспертизы технико-экономического обоснования проекта «Строительство объектов инфраструктуры СЭЗ «НИНТ» (далее - ТЭО) №01-0532/14 от 16 сентября 2014 года объекты инфраструктурного обеспечения СЭЗ относятся к объектам Управляющей компании СЭЗ. Отмечено, что в соответствии с законодательством РК осуществление строительства объектов инфраструктуры, согласно утвержденному технико-экономическому обоснованию, относится к функциям управляющих компаний.

Вместе с тем отражено, что к номенклатуре услуг Управляющей компании СЭЗ относятся водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, ж/д коммуникации и многое другое, т.к. спецификой объектов инфраструктурного обеспечения СЭЗ является не производство продукции, а создание условий и предоставление услуг участникам СЭЗ, что является основной функцией Управляющей компании СЭЗ и позволяет реализовать принцип «одного окна» на территории СЭЗ.

Однако, в дальнейшем в рамках корректировок ТЭО производственные объекты были отнесены к ТОО «Karabatan Utility Solutions».

В ходе проработки вопроса освоения выделяемых государством средств, а также применение преференций по ввозу импортного оборудования, в 2014 году АО «ФНБ «Самрук-Казына» в лице дочернего предприятия ТОО «Объединенная химическая компания» создает в качестве оператора строительства объектов инфраструктуры СЭЗ «НИНТ» - ТОО «Karabatan Utility Solutions».

Вследствие чего на сегодняшний день строительство объектов инфраструктуры и снабжение участников СЭЗ электроэнергией, водой осуществляется ТОО «Karabatan Utility Solutions».

Строительство инфраструктуры осуществляется в соответствии с технико-экономическим обоснованием «Строительство объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области».

В рамках обеспечения потребностей проектов по производству полиэтилена, бутадиена и других проектов МСБ, ТОО «Karabatan Utility Solutions» проводятся работы по корректировке технико-экономического обоснования, по итогам которой будет определена общая стоимость строительства инфраструктуры СЭЗ.

Инфраструктура разделена на общезаводскую и производственную и реализуются двумя очередями.

В рамках 1-й очереди строительства инфраструктуры введены в эксплуатацию следующие объекты:

- до 2016 года построены следующие объекты: подъездная автомобильная дорога, путепровод, железная дорога, железнодорожная

станция «Заводская», газопровод, водопровод, подстанция и линий электропередачи;

- в 2019 году введена в эксплуатацию парогазотурбинная электростанция мощностью 310 МВт комбинированного цикла предназначена для выработки и подачи электрической энергии участникам СЭЗ;

Рисунок №4 – ПГТЭС.



- в 2020 году введена в эксплуатацию установка водоподготовки и очистки стоков 1-очередь, предусматривающая обеспечение участников СЭЗ продуктовой водой (производственная обессоленная, деминерализованная), а также очистку и последующее применение сточных вод (объем потребления воды для 1-очередь составляет 15 000 м³/сут);

Рисунок №5 – установка водоподготовки и очистки стоков 1-очередь.



- в 2023 году введены в эксплуатацию объекты 1-очереди общезаводской инфраструктуры, в том числе: автовесовая, операторная для автовесовой, КПП с навесом, стоянка для грузовых автомобилей, противопожарная насосная, пожарный резервуар, канализационная насосная станция бытовых стоков, канализационная насосная станция дождевых стоков, очистные сооружения дождевых стоков, ТП 10-0,4 кВ, КПП для таможенного досмотра, площадка для стоянки индивидуального транспорта, площадка для досмотра грузовых автомобилей.

В рамках 2-очереди строительства объектов инфраструктуры площадки Карабатан в 2024–2027 гг. ТОО «Karabatan Utility Solutions» планируется строительство следующих объектов:

- Установка водоподготовки и очистки стоков;
- Коридор инженерных сетей;
- Внешний водовод;
- Пруд-испаритель;
- Парогазотурбинная электростанция 165 МВт;
- Магистральный газопровод с АГРС;
- Внутриплощадочная кольцевая автомобильная дорога.

Кроме того, на территории СЭЗ за счет частных средств субъектов предпринимательства реализуются следующие проекты:

- Пожарное депо на 6 автомобилей, оператор ТОО «РЦШ ПВАСС»;
- Медицинская клиника «Interteach», оператор ТОО «Интертич Медицинский Ассистанс»;
- Газопровод для поставки товарного газа к ТОО «KPI Inc.», оператор ТОО «GazEnergy»;
- Оказание услуг выгрузки инертных грузов, оператор ТОО «Нефтестройсервис Лтд».
- Мотель с пунктом питания, спортивными объектами и пунктом приема прачечной, оператор ТОО «Тан-Трейд Атырау».
- Склад временного хранения, оператор ТОО «Азия Сервис Групп».

Рисунок №6 – пункт медицинской помощи.



Рисунок №7 – пожарное депо.



Планируется привлечение субъектов предпринимательства на осуществление вспомогательных видов деятельности по различным направлениям, таких как:

- оказание услуг противопожарной безопасности;
- ремонтно-механического цеха;
- лабораторий по экспертизе готовой продукции и других видов услуг в рамках технического обслуживания участников СЭЗ.

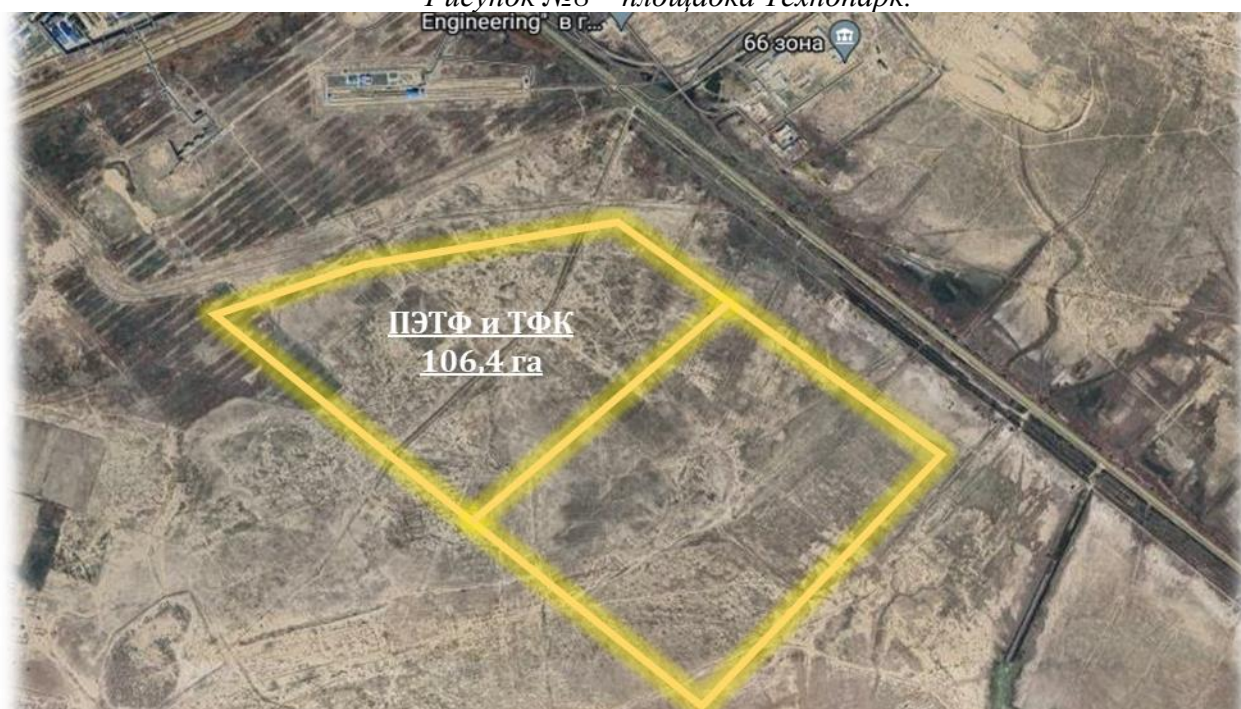
ПЛОЩАДКА «ТЕХНОПАРК».

Данная площадка предусмотрена как промышленный бизнес-парк для предприятий малого и среднего бизнеса, деятельность которых заключается в производстве конечной потребительской продукции на основе сырья с нефтехимических заводов площадки «Карабатан».

Общая территория площадки составляет **285 га**. Якорным проектом, планируемым к реализации на указанной площадке, является производство терефталевой кислоты и полиэтилентерефталата мощностью 600 тыс. тонн в год и 430,5 тыс. тонн в год, соответственно.

В перспективе площадка будет обеспечена инженерно-коммуникационной инфраструктурой и введенными в эксплуатацию производственными и иными помещениями для расположения субъектов малого и среднего предпринимательства.

Рисунок №8 – площадка Технопарк.



Пунктом 9 Дорожной карты по развитию нефтегазохимической промышленности на 2024-2030 годы утвержденная первым заместителем Премьер-Министра РК Скляр Р.В. предусмотрено «*Строительство инфраструктуры на площадке «Технопарк» СЭЗ «НИИТ» для проектов полиэтилентерефталат и МСБ (сумма финансирования из РБ на 2026 год будет определена после внесения на рассмотрение Республиканской бюджетной комиссии)*» со сроком реализации в период 2024-2029 гг., ответственными определены: МЭ, МПС, МФ, акимат Атырауской области, АО «УК СЭЗ «НИИТ» (по согласованию), ТОО «KUS» (по согласованию).

Во исполнение дорожной карты АО «УК «СЭЗ «НИИТ» в 2024 году начаты работы по корректировке ТЭО строительства инфраструктуры площадки «Технопарк».

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ГАЗОСЕПАРАЦИОННОЙ УСТАНОВКИ.

Площадка на Тенгиз предусмотрена, как территория для размещения газосепарационной установки.

Газосепарационная установка предназначена для разделения сухого газа месторождения Тенгиз на метановую, этановую, пропан-бутановую фракции.

Полученный этан в объеме до 1,6 млн. т/год и пропан до 360 тыс. т/год являются сырьем для производства полиэтилена, полипропилена и будут транспортироваться в Карабатан по магистральному трубопроводу протяженностью 225 км.

Рисунок №9 – магистральные трубопроводы (этан, пропан).



SWOT-АНАЛИЗ	
ПРЕИМУЩЕСТВА	НЕДОСТАТКИ
<ul style="list-style-type: none"> • Казахстан занимает 22 место среди поставщиков нефтегазовой продукции в мире и 3 место в СНГ по запасам газа. • Крупнейшие месторождения Казахстана характеризуются сравнительно низкой долей метана и повышенным содержанием углеводородов (содержание этана на уровне 10-13% в газе с месторождения Тенгиз) • Налоговые льготы для участников СЭЗ. • Таможенная процедура свободной таможенной зоны. • Предоставление без арендной платы земельного участка в СЭЗ. • Упрощенная процедура найма иностранной рабочей силы. • Активная государственная поддержка инвесторов. Выполнение государством своих обязательств перед инвесторами. • Таможенный союз 	<ul style="list-style-type: none"> • Слабо конкурентные условия по привлечению инвестиций. • Отсутствие части первоочередных объектов инфраструктуры, сервисных услуг на территории СЭЗ по принципу «одного окна» для потенциальных инвесторов. • Низкая производительность и низкий уровень квалификации в ключевых секторах. • Слаборазвитая логистика, удаленность от основных рынков сбыта. • Относительно высокая стоимость капитального строительства ввиду высокой стоимости доставки оборудования и материалов из-за рубежа и холодных климатических условий
ВОЗМОЖНОСТИ	РИСКИ
<ul style="list-style-type: none"> • Влияние на развитие нефтегазохимической отрасли в РК. • Выход на позицию регионального лидера по объемам привлечения инвестиций. • Создание положительного инвестиционного имиджа СЭЗ в стране и за рубежом на рынках капитала. • Обеспечение устойчивого и сбалансированного экономического роста страны за счет перераспределения инвестиций из добывающего в перерабатывающий сектор экономики. • Упрощенный законодательно-правовой и налоговый режим для привлечения инвестиций. • Увеличение объема производства. • Развитие региона. • Обеспечение благоприятным деловым климатом путем совершенствования законодательства РК в области СЭЗ. 	<ul style="list-style-type: none"> • Утрата инвестиционной привлекательности СЭЗ в результате неэффективного управления, не стабильности тарифной политики. • Физические ограничения (удаленность, суровый климат). • Недостаток опыта в реализации крупных нефтегазохимических проектов. • Незавершенность строительства инфраструктуры. • Рынок Казахстана насыщен дешевыми изделиями из пластмасс бытового и промышленного назначения произведенной в КНР, тем самым имеется высокая конкуренция со стороны импортеров. • Имеются проблемы с ежемесячным повышением цены на сырье. • Выход из строя оборудования действующего проекта участника СЭЗ.

К нормативным правовым документам, регламентирующим деятельность СЭЗ, отнесены:

– **О создании СЭЗ «НИНТ».** Указ Президента Республики Казахстан от 19 декабря 2007 года N 495;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/U070000495>

– **О некоторых вопросах СЭЗ «НИНТ».** Постановление Правительства Республики Казахстан от 11 августа 2021 года № 548;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/P2100000548/history>

– **О некоторых вопросах СЭЗ «НИНТ».** Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 июля 2024 года № 595;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/P2400000595>

– Об утверждении Правил ведения **перечня приоритетных видов деятельности**, осуществляемых на территории специальных экономических зон и Перечня приоритетных видов деятельности в разрезе специальных экономических зон. Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 февраля 2024 года № 72;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2400034030>

– Об утверждении **правил и критериев отбора** проектов. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 июля 2019 года № 599;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1900019187>

– Об утверждении перечня документов для допуска лиц к осуществлению **вспомогательных видов деятельности**. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 июля 2019 года № 471;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1900018985>

– Об утверждении форм **типовых договоров, заявление и анкет** по вопросам специальных экономических и индустриальных зон. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 июля 2019 года № 522;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1900019067>

– Об утверждении **требований к технико-экономическому обоснованию** проекта. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 июля 2019 года № 501;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1900019045/history>

– Об утверждении **Правил распределения управляющей компанией специальной экономической или индустриальной зоны земельных участков** между участниками специальной экономической или индустриальной зоны. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 15 октября 2019 г. № 775;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1900019479>

– О некоторых вопросах свободной (специальной, особой) экономической зоны и **таможенной процедуры** свободной таможенной зоны.

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 20 февраля 2018 года № 247;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1800016582/history>

– Об утверждении **методики оценки эффективности деятельности специальных экономических и промышленных зон**. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 12 августа 2019 года № 637;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1900019248>

– Об утверждении **Правил представления управляющей компанией специальной экономической и промышленной зон отчетности**. Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 июля 2019 года № 50;

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1900019021>

– Об утверждении **перечней товаров, облагаемых налогом на добавленную стоимость по нулевой ставке**, реализуемых на территорию специальной экономической зоны, полностью потребляемых при осуществлении деятельности, отвечающей целям создания специальных экономических зон. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 февраля 2018 года № 131

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1800016577>

– Об утверждении Правил определения комиссией перечня категорий и численности иностранцев и лиц без гражданства, работающих в юридических лицах, являющихся участниками специальных экономических зон, с проектами стоимостью свыше одного миллиона месячных расчетных показателей, а также в организациях, привлекаемых указанными участниками специальных экономических зон (либо их подрядчиками) в качестве генерального подрядчика, подрядчика, субподрядчика или исполнителя услуг, в период выполнения строительно-монтажных работ на территории специальных экономических зон, и до истечения одного года после ввода объекта (объектов) в эксплуатацию

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300032958#z7>

– Об утверждении **перечней товаров, облагаемых налогом на добавленную стоимость по нулевой ставке**, реализуемых на территорию специальной экономической зоны, полностью потребляемых при осуществлении деятельности, отвечающей целям создания специальных экономических зон. Приказ МИИР РК от 26 февраля 2018 года № 131

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1800016577/info>

– **Комплексный план** по развитию крупнейших нефтегазовых и нефтегазохимических проектов на 2023 – 2027 годы;

– Дорожная карта по развитию нефтегазохимической промышленности на 2024-2030 годы утвержденная первым заместителем Премьер-Министра РК Скляр Р.В.

❖ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ СЭЗ.

СОЗДАНИЕ.

В декабре 2012 года ГУ «Администрация СЭЗ «НИНТ» реорганизовано в акционерное общество «Управляющая компания специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» (далее – АО «УК СЭЗ «НИНТ»)) со стопроцентным участием государства в его уставном капитале.

По состоянию на сентябрь 2024 года распределение акций между акционерами АО «УК СЭЗ «НИНТ» составило:

- 71,42% Комитет государственного имущества и приватизации МФ РК;
- 28,58% ТОО «Karabatan Utility Solutions».

Основной контроль за деятельности АО «УК СЭЗ «НИНТ» осуществляется МЭ РК.

ФУНКЦИИ.

К функциям управляющей компании специальной экономической зоны относятся:

- 1) взаимодействие с государственными органами по вопросам функционирования специальных экономических зон;
- 2) предоставление земельных участков во временное возмездное землепользование (аренду), вторичное землепользование (субаренду), временное пользование (аренду) или временное вторичное пользование (субаренду) и предоставление в имущественный наем (аренду) или поднаем (субаренду) объектов инфраструктуры участникам специальной экономической зоны, осуществляющим приоритетные виды деятельности, и лицам, осуществляющим вспомогательные или непрофильные виды деятельности;
- 3) отчуждение права временного возмездного землепользования в пользу участника специальной экономической зоны, являющегося частным партнером по договору государственно-частного партнерства, в случае передачи построенного объекта государственно-частного партнерства в государственную собственность;
- 4) заключение и расторжение договоров об осуществлении деятельности и договора об осуществлении непрофильной деятельности;
- 5) представление уполномоченному органу и единому координационному центру отчетности о результатах деятельности специальных экономических зон в порядке, определяемом уполномоченным органом, на основании ежегодных отчетов участников специальных экономических зон;
- 6) привлечение потенциальных участников специальной экономической зоны и лиц, осуществляющих непрофильные виды деятельности;
- 7) привлечение инвестиций для строительства объектов инфраструктуры и осуществления иных видов деятельности специальных экономических зон;

- 8) осуществление строительства объектов инфраструктуры согласно утвержденному технико-экономическому обоснованию на земельных участках, не переданных участникам специальной экономической зоны;
- 9) организация места приема для функционирования Государственной корпорации "Правительство для граждан" по принципу "одного окна";
- 10) мониторинг выполнения условий договоров об осуществлении деятельности и договоров об осуществлении непрофильной деятельности;
- 11) проведение маркетинговых исследований по созданию новых производств в специальной экономической зоне;
- 12) проведение мероприятий по развитию и продвижению СЭЗ;
- 13) обеспечение информационного сопровождения потенциальных участников специальных экономических зон, заявителей, участников специальных экономических зон, в том числе организация встреч потенциальных участников специальных экономических зон, заявителей, участников специальных экономических зон с представителями государственных органов, объединений субъектов частного предпринимательства;
- 14) привлечение инвестиций для реализации промышленно-инновационных и инвестиционных проектов в специальной экономической зоне;
- 15) взаимодействие и проведение работы с потенциальными участниками специальных экономических зон, заявителями, участниками специальных экономических зон по принципу "одного окна" и представление интересов участников специальной экономической зоны в рамках реализации данного принципа, в том числе при взаимодействии с государственными органами при получении государственных услуг и иными организациями при получении иных услуг;
- 16) предоставление коммунальных, логистических и сервисных услуг;
- 17) участие в проектах государственно-частного партнерства;
- 18) оказание услуг по разработке бизнес-планов, технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и иной проектной документации;
- 19) осуществление строительно-монтажных работ на территории специальной экономической зоны и предоставление таких услуг участникам специальной экономической зоны или лицам, осуществляющим непрофильные виды деятельности;
- 20) осуществление работ по благоустройству и содержанию территории специальной экономической зоны;
- 21) предоставление консалтинговых и маркетинговых услуг участникам СЭЗ и лицам, осуществляющим непрофильные виды деятельности;
- 22) осуществление технического надзора и предоставление инженеринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объектам инфраструктуры и предпринимательской деятельности, возводимым на территории специальной экономической зоны;
- 23) иные функции, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

ФИНАНСИРОВАНИЕ.

Согласно статье 43 Закона РК «О специальных экономических и индустриальных зонах» финансирование деятельности управляющей компании осуществляется за счет:

1) вознаграждения за услуги, предоставляемые управляющей компанией участникам специальной экономической зоны;

АО «УК СЭЗ «НИИТ» не получает вознаграждения/доходы, так как производственные объекты инфраструктуры (*электроснабжения, водоснабжения и водоотведения*), построенные за счет средств республиканского бюджета находятся на балансе ТОО «Karabatan Utility Solutions» и до настоящего времени не переданы в АО «УК СЭЗ «НИИТ».

2) целевого заемного финансирования;

Не осуществляется.

3) доходов от сдачи в имущественный наем (аренду) и поднаем (субаренду) объектов инфраструктуры, земельных участков, а также иного имущества;

В соответствии с пунктом 3 ст.17 Закона РК «О специальных экономических и индустриальных зонах», Управляющая компания передает в субаренду земельные участки СЭЗ:

- участникам СЭЗ на безвозмездной основе (*в соответствии с п. 10 ст. 709 Налогового кодекса участник освобождается от арендной платы за земельный участок*);
- лицам, осуществляющим вспомогательные виды деятельности на возмездной основе (*АО «УК СЭЗ «НИИТ» получает незначительные поступления от сдачи в субаренду земельных участков лицам, осуществляющим вспомогательные виды деятельности*).

4) средств, внесенных в качестве пополнения уставного капитала;

На сегодняшний день финансирование АО «УК СЭЗ «НИИТ» осуществляется за счет средств, поступающих от ТОО «Karabatan Utility Solutions» в счет оплаты размещаемых акций.

5) бюджетных средств (в отношении управляющей компании специальной экономической зоны, сто процентов долей участия в уставном капитале (акций) которой принадлежат государству);

Не осуществляется.

6) иных не запрещенных законодательством Республики Казахстан доходов от деятельности управляющей компании.

Не осуществляется.

ПРИНЦИП «ОДНОГО ОКНА».

В соответствии с пунктом 8 ст. 17 Закона РК «О специальных экономических и индустриальных зонах» предоставление государственных услуг по принципу «одного окна» должно осуществляться на территории СЭЗ Государственной корпорацией «Правительство для граждан».

Предоставление иных услуг по принципу «одного окна» может осуществляться Управляющей компанией СЭЗ.

На сегодняшний день регистрационные процедуры и выдача земельных участков в субаренду осуществляются АО «УК СЭЗ «НИНТ», однако предоставление технических условий и дальнейшее электроснабжение, водоснабжение и водоотведение Участника СЭЗ осуществляется ТОО «Karabatan Utility Solutions», вследствие чего принцип «одного окна» не соблюдается.

Эти процедуры создают дополнительные барьеры для Участников СЭЗ и влияют на сроки реализации проекта.

В целях организации благополучной среды для инвесторов и внедрения принципа «одного окна», планируется следующее:

- передача в АО «УК СЭЗ «НИНТ» производственных объектов инфраструктуры 1-очереди, построенную за счет средств республиканского бюджета, в том числе ПГТЭС, УВПиОС;
- передача в АО «УК СЭЗ «НИНТ» производственных объектов инфраструктуры 2-очереди по мере их сдачи в эксплуатацию.

❖ МИССИЯ, ВИДЕНИЕ И СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ.

Миссия АО «УК «СЭЗ «НИНТ» – содействие в создании благоприятных условий инвесторам для реализации и развития нефтегазохимических производств на территории СЭЗ «НИНТ».

Видение – динамично развивающаяся СЭЗ, являющаяся привлекательной международной инвестиционной площадкой для реализации и развития нефтегазохимических производств по глубокой переработке углеводородного сырья и выпуску широкой конкурентоспособной продукции с высокой добавленной стоимостью.

Достижение миссии и видения будет обеспечено через реализацию следующих стратегических направлений и задач на трехлетний период:

- 1) Обеспечение доступности инфраструктуры на территории СЭЗ;
- 2) Реализация «якорных» проектов на территории СЭЗ;
- 3) Реализация проектов «малого и среднего бизнеса»;
- 4) Обеспечение устойчивого развития АО «УК «СЭЗ «НИНТ».

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СРОК	ОТВЕСТВЕННЫЕ
1.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ		
ЗАДАЧИ ПО ПЛОЩАДКЕ КАРАБАТАН:			
1.1.	Определение потребности участников СЭЗ в энергоресурсах	2024 год	АО «УК «СЭЗ «НИНТ» TOO «Karabatan Utility Solutions»
1.2.	Предоставление данных полученных от участников СЭЗ в TOO «Karabatan Utility Solutions» и актуализация данных	2024 год	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
1.3.	Завершение проектирования объектов инфраструктуры 2-очереди	2025 год	TOO «Karabatan Utility Solutions»
1.4.	Начало СМР объектов инфраструктуры 2-очереди	2025 год	TOO «Karabatan Utility Solutions»
1.5.	Определение единого оператора ж/д инфраструктуры	2024-2025 гг.	МЭ РК, АО «УК «СЭЗ «НИНТ», АО «КТЖ», TOO «KPI Inc.»
1.6.	Начало строительства магистральных трубопроводов (этан, пропан) от ГСК в Тенгиз до Карабатан	2025-2027 гг.	TOO «KMG PetroChem»

1.7.	По мере необходимости инициировать предложение об изменении территории СЭЗ для строительства необходимых объектов инфраструктуры и проектов	по мере необходимости	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
1.8.	Привлечение субъектов предпринимательства на строительство вспомогательных объектов инфраструктуры на территории СЭЗ	по мере необходимости	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
ЗАДАЧИ ПО ПЛОЩАДКЕ ТЕХНОПАРК:			
1.1.	Завершение работ по корректировке ТЭО строительства объектов инфраструктуры участка Технопарк с получением положительного заключения ГЭ.	2025 год	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
1.2.	Разработка ПСД строительства объектов инфраструктуры участка Технопарк	2026 год	Акимат Атырауской области АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
1.3.	Определение источников финансирования строительства объектов инфраструктуры участка Технопарк.	2026 год	МЭ, МПС, МФ, акимат Атырауской области, АО «УК СЭЗ «НИНТ»
1.4.	Начало СМР объектов инфраструктуры участка Технопарк.	2027 год	Акимат Атырауской области АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
2. РЕАЛИЗАЦИЯ «ЯКОРНЫХ» ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ			
ЗАДАЧИ:			
2.1.	В установленном порядке обеспечение информационного сопровождения участников СЭЗ, реализующих проекты по производству полиэтилена, бутадиена, очищенной терефталевой кислоты и полиэтилентерефталата, строительство газосепарационной установки и магистрального газопровода. В случае возникновения определенных вопросов, сложностей (правовые коллизии, административные барьеры и др.), решение их в оперативном порядке путем вынесения на рассмотрение Инвестиционного штаба.	постоянно	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»

2.2.	Постоянный мониторинг выполнения условий договоров об осуществлении деятельности участников СЭЗ, реализующих якорные проекты.	постоянно	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
2.3.	Сбор и предоставление отчетности о результатах деятельности участников СЭЗ, реализующих якорные проекты.	ежеквартально	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
3.	РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ «МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА»		
ЗАДАЧИ:			
3.1.	Привлечение потенциальных участников СЭЗ заинтересованных в реализации проектов МСБ на основе сырья крупнотоннажных нефтехимических производств.	постоянно	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
3.2.	В установленном порядке обеспечение информационного сопровождения участников СЭЗ, реализующих проекты МСБ.	постоянно	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
3.3.	Постоянный мониторинг выполнения условий договоров об осуществлении деятельности участников СЭЗ, реализующих проекты МСБ.	постоянно	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
3.4.	Сбор и предоставление отчетности о результатах деятельности участников СЭЗ, реализующих проекты МСБ.	ежеквартально	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
3.5.	Формирование реестра потенциальных участников СЭЗ заинтересованных в реализации проектов МСБ.	постоянно	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
3.6.	Обеспечение готовыми производственными и иными помещениями для расположения потенциальных участников СЭЗ, заинтересованных в реализации проектов МСБ.	2028-2029 гг.	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
4.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ АО «УК «СЭЗ «НИНТ»		
ЗАДАЧИ:			

4.1.	Определение возможности финансирования текущей деятельности АО «УК «СЭЗ «НИНТ» за счет иных средств, не запрещенных законодательством Республики Казахстан	постоянно	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
4.2.	Определение перечня услуг возможных к предоставлению АО «УК «СЭЗ «НИНТ» участникам СЭЗ, согласование и заключение договоров с участниками СЭЗ	постоянно	АО «УК «СЭЗ «НИНТ»
4.3.	В установленном законодательном порядке принять соответствующие меры для передачи завершенных объектов производственной и общезаводской инфраструктуры под управление АО «УК «СЭЗ «НИНТ»	2025-2027 гг.	МЭ РК АО «Самрук-Қазына» АО «УК «СЭЗ «НИНТ»

Прямые эффекты от реализации нефтегазохимических проектов включают в себя следующие составляющие:

- формирование дополнительной добавленной стоимости в химической промышленности;
- привлечение инвестиций (включая заемные средства и средства иностранных инвесторов) порядка **12,7 млрд. долл. США**;
- удовлетворение потребности Казахстана путем замещения импортного сырья;
- выпуск экспортно ориентированных продуктов с высокой добавленной стоимостью;
- создание около **11 500** временных и **2 200** постоянных рабочих мест.

Косвенные эффекты от реализации нефтегазохимических проектов включают в себя следующие составляющие:

- формирование дополнительной добавленной стоимости, генерируемой поставщиками в смежных отраслях, в том числе энергетическими, сервисными, коммунальными, другими компаниями;
- дополнительные инвестиции поставщиков;
- дополнительные рабочие места и фонд оплаты труда, создаваемые поставщиками;
- косвенные налоговые эффекты — дополнительные налоги, генерируемые поставщиками первого и последующих уровней.

В развитых странах каждый доллар в этой отрасли дает 2, 3 доллара прироста в экономике, и каждое новое рабочее место способствует созданию 7 новых рабочих мест в смежных отраслях.

С каждым последующим переделом нефтегазохимия дает больше мультипликативного эффекта. После четвертого передела (к примеру, газ→этан→этилен→полиэтилен→изделия из полиэтилена) стоимость конечной продукции возрастает примерно до 15 раз.

❖ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ.

Постановлением Правительства от 11.08.2021 г. № 548 «О некоторых вопросах СЭЗ «НИНТ» утверждены следующие целевые индикаторы:

№ п/п	Цели, задачи и показатели (наименования)	Единица измерения	Базовый период (2024 год)	Достижение к 2030 году	Достижение к 2036 году	Достижение к 2042 году	Достижение к 2048 году
				целевой индикатор	целевой индикатор	целевой индикатор	целевой индикатор
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Общий объем инвестиций, в том числе:	млрд тенге	1 294	3 711	5 299	5 803	6 307
1)	объем иностранных инвестиций	млрд тенге	973	2 838	4 083	4 473	4 862
2)	объем отечественных инвестиций	млрд тенге	321	873	1 216	1 330	1 445
2.	Объем производства товаров и услуг (работ) на территории специальной экономической зоны	млрд тенге	122	731	6 383	14 085	23 285
3.	Количество участников	компании	18	22	27	33	40
4.	Количество лиц, осуществляющих вспомогательный вид деятельности	компании	8	12	20	23	26
5.	Количество рабочих мест, создаваемых на территории специальной экономической зоны	человек	1 364	2 446	3 584	4 229	4 559
6.	Доля казахстанского содержания в общем объеме производства на территории специальной экономической зоны	%	50	55	60	65	70

В рамках Стратегии развития СЭЗ «НИНТ» на 2025–2027 гг. определены следующие целевые индикаторы:

№	Наименование	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год
1	Общий объем инвестиций, в том числе:	млрд тенге	258,737	1 126,513	1 631,759
1.1.	объем иностранных инвестиций	млрд тенге	89,163	294,786	598,626
1.2.	объем отечественных инвестиций	млрд тенге	169,57	831,73	1033,13
2.	Объем производства товаров и услуг (работ) на территории СЭЗ	млрд тенге	223,6	236	271
3.	Количество участников	ед. (с нарастающим)	18	19	20
4.	Количество лиц, осуществляющих вспомогательный вид деятельности	ед. (с нарастающим)	7	8	9
5.	Количество рабочих мест, создаваемых на территории СЭЗ	человек (с нарастающим)	2 210	2 413	2 807
6.	Доля казахстанского содержания в общем объеме производства на территории СЭЗ	%	50	51	52

❖ ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ.

Результатами реализации Стратегии в 2027 году должны стать:

- Начало строительства «якорных» проектов таких как «производство бутадиена», «производство полиэтилена», «строительство газосепарационной установки и магистрального газопровода» и «производство полиэтилентерефталата и терефталевой кислоты»;
- Завершение строительства объектов инфраструктуры 2-очереди на площадке Карабатан и обеспечение доступа к энергоресурсам;
- Начало строительства инфраструктуры на площадке Технопарк;
- Кластерное развитие и реализация взаимосвязанных проектов;
- Предоставление услуг по принципу «одного окна».

**"Қазақстан Республикасының
Өнеркәсіп және құрылыс
министрлігі" мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 32/1



**Государственное учреждение
"Министерство промышленности и
строительства Республики
Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 32/1

10.12.2024 №ЗТ-2024-06145661

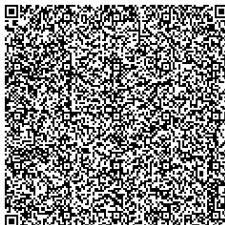
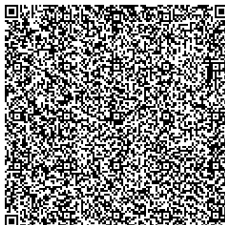
Акционерное общество "Управляющая компания
специальной экономической зоны
"Национальный индустриальный
нефтехимический технопарк"

На №ЗТ-2024-06145661 от 29 ноября 2024 года

Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан, рассмотрев вышеуказанное обращение согласовывает проект стратегии развития специальной экономической зоны "Национальный индустриальный нефтехимический технопарк" на 2025-2027 годы. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать действия (бездействие), связанное с принятием административного акта.

заместитель директора

РАҚЫМЖАН АЙДЫН ЖОМАРТҰЛЫ



Исполнитель:

ШОРАБЕК ТЕМІРЛАН МҰРАТҰЛЫ

тел.: 7172983255

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

11-04/2544

от 28.11.2024

АО «УК «СЭЗ «НИНТ»

На исх. №01-01/240 от 27.11.2024 года

АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта «QazIndustry», рассмотрев
вышеуказанное письмо, согласовывает Стратегию развития СЭЗ «НИНТ» на
2025-2027 годы.

**Заместитель
Председателя Правления**

Шакимов А.Т.

*Исп.: М. Бахтыгазина
Тел.: +77172793390*



2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба» туралы ҚР Заңының 7-бабы 1 тармағына сәйкес қол қоюға өкілеттігі бар адамның электрондық цифрлық қолтаңбасы арқылы куәландырылған. Осы құжат қағаз жеткізгіштегі қол қойылған құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Сведения о документе

Тип документа	Исходящий документ		
Номер и дата документа	11-04/2544 от 28.11.2024		
Ссылка на документ	https://qi.workspace.kz/storage/document_attachments/Yd3gV8CYIzkXAFzmR4AIBgy2WnfeXjV98gEK0BkM.pdf		
Отправитель	АО "КЦИЭ "QAZINDUSTRY"		
Автор	Бахтығазинава М. Қ., Главный эксперт (тел: +7 702 999 72 20, email: m.bakhtygazinova@qazindustry.gov.kz		
Список получателей			
Акционерное общество "Управляющая компания специальной экономической зоны "Национальный индустриальный нефтехимический технопарк"			
Лист согласования			
ФИО	Дата и время	Результат	ЭЦП
Акатаева Рымтай Акатаевна	2024-11-28 11:38:02	Согласован	Да
Мұратбек Ерасыл	2024-11-28 16:40:07	Согласован	Да
Лист подписания			
Шакимов Алибек	2024-11-28 17:47:07	Подписан	Да
Лист регистрации			
Досаров Саян Куанышбаевич	2024-11-28 17:47:17	Зарегистрирован	Нет
Лист отправки			
Досаров Саян Куанышбаевич	2024-11-28 17:47:22	Отправлен	Да
Лист корреспондентов			



2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба» туралы ҚР Заңының 7-бабы 1 тармағына сәйкес қол қоюға өкілеттігі бар адамның электрондық цифрлық қолтаңбасы арқылы куәландырылған. Осы құжат қағаз жеткізгіштегі қол қойылған құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.